

ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "CARMUEL – RONCALLI"

PVIS002001 Sede Legale Via Segantini, 21 27029 VIGEVANO PV

Tel.0381 345055 – 345059 Fax 0381 345058

e-mail: pvis002001@istruzione.it PEC: pvis002001@pec.istruzione.it

C.F. 85004620184

CAPITOLATO TECNICO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO PUNTO DI RISTORO /BAR PRESSO L'ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "CARMUEL-RONCALLI" VIA SEGANTINI, 21 - 27029 VIGEVANO (PV)

ART. 1: OGGETTO E FINALITA' DELLA CONCESSIONE

La lettera di invito (Norme generali relative alla gara per l'affidamento del servizio di ristoro interno presso l'I.I.S. Caramuel Roncalli Via Segantini 21 Vigevano PV), è parte integrante del presente capitolato.

Il servizio ha per oggetto:

la somministrazione di alimenti e bevande (servizio bar e caffetteria , tavola calda e/o fredda), presso i locali dell'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli" sito in via Segantini, 21 a Vigevano (PV).

A tal fine, l'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli" concede alla Ditta in uso gratuito, per tutta la durata dell'affidamento del servizio i locali, di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Pavia, di cui alla cartina in allegato.

ART. 2: DURATA DELL'AFFIDAMENTO

La concessione del servizio in oggetto decorre dal **01 novembre 2016** per un periodo di anni sei(6) al 31 ottobre 2022, con possibilità di rinnovo per uguale periodo.

Sei mesi prima della scadenza dei sei anni questa Amministrazione valuterà la sussistenza di ragioni di convenienza e di pubblico interesse per la rinnovazione del contratto medesimo.

La disdetta di una delle parti deve essere effettuata con RACCOMANDATA A.R. almeno sei mesi prima della scadenza, salvi i casi di risoluzione anticipata previsti nella convenzione o di revoca amministrativa.

Durante tutto il periodo la Ditta concessionaria è impegnata ad eseguire le prestazioni alle stesse condizioni e modalità previste dal presente capitolato senza che per questo possa sollevare eccezione alcuna.

ART. 3: AUTORIZZAZIONI E LICENZE

E' a carico della Ditta aggiudicataria l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, previste dalle leggi e regolamenti vigenti, necessarie per l'espletamento del servizio di bar e caffetteria, tavola calda e/o fredda, di cui la Ditta stessa sarà unica intestataria.

L'inizio dell'attività in concessione è subordinato alla effettiva conclusione dei necessari lavori di adeguamento dei locali e alla presentazione delle suddette autorizzazioni, presso l'Ufficio Amministrazione dell'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli" da parte della Ditta aggiudicataria.

Il contratto si intenderà **risolto di diritto** qualora l'autorizzazione amministrativa all'esercizio, per qualsiasi ragione, anche a carattere temporaneo, debba essere annullata o revocata dall'autorità competente.

Per la somministrazione di alimenti e bevande nello svolgimento del pubblico esercizio si farà riferimento alle tabelle merceologiche ed alle categorie di prodotti esplicitamente identificate nelle autorizzazioni amministrative e nelle licenze intestate al concessionario.

Istituto tecnico industriale e Liceo Scientifico delle Scienze Applicate " G. CARMUEL " Via Segantini, 21 Vigevano PV

I.P.S.I.A "V. RONCALLI" Via Matteotti, 18 - VIGEVANO PV

I.P.S.S.C.T. "F. CASTOLDI" Via Cairoli, 27 - VIGEVANO PV

ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "CARMUEL – RONCALLI"

PVIS002001 Sede Legale Via Segantini, 21 27029 VIGEVANO PV

Tel.0381 345055 – 345059 Fax 0381 345058

e-mail: pvis002001@istruzione.it PEC: pvis002001@pec.istruzione.it

C.F. 85004620184

ART. 4. CESSIONE

È vietata la cessione, totale o parziale, del contratto, pena la revoca della concessione, con diritto alla richiesta di risarcimento dei danni da parte dell'Istituto d'Istruzione Superiore "Carmuel-Roncalli". L'aggiudicatario non può cedere né affittare, neppure in parte, i locali dell'esercizio o le attività che in esso vengono svolte, né può destinarli/adibirli ad uso diverso da quello indicato nel contratto.

ART. 5. PREZZI DI VENDITA

I prezzi di vendita al pubblico nel primo anno di concessione saranno quelli risultanti dal listino prezzi di cui all'**allegato A**, per i generi indicati nell'elenco allegato alla lettera di invito.

Detti prezzi potranno essere aggiornati con approvazione da parte del Consiglio d'Istituto, a partire dall'inizio del secondo anno di concessione (1 novembre 2017) e con cadenza annuale su richiesta dell'interessato, in base agli indici ISTAT di inflazione.

I prezzi ottenuti dovranno essere arrotondati per difetto o eccesso a multipli di € 0,05 (esempio: da € 0,52 prezzo applicato € 0,50 – da € 0,57 prezzo applicato € 0,55 – da € 0,58 prezzo applicato € 0,60).

Al di fuori dei generi indicati nell'elenco, è data facoltà alla Ditta, anche in corso di gestione, di individuare e proporre all'Istituto d'Istruzione Superiore "Carmuel-Roncalli" per l'occorrente accettazione, tipologia, marche e prezzi di alimenti e bevande.

Il listino ufficiale dei prezzi praticati dalla Ditta presso l'Istituto d'Istruzione Superiore "Carmuel-Roncalli", controfirmato dal titolare/rappresentante legale della Ditta dovrà essere esposto, in modo ben visibile, nel locale bar Istituto.

Deve inoltre essere esposto l'elenco dei prodotti offerti completo degli ingredienti e delle grammature del prodotto finito e dei principali componenti del prodotto stesso in modo visibile e leggibile da parte degli utenti.

Non è ammessa la vendita di generi non compresi in tale listino prezzi.

L'Istituto d'Istruzione Superiore "Carmuel-Roncalli" si riserva il diritto di verificare in qualsiasi momento la rispondenza dei prezzi al livello di qualità del servizio reso ed al listino.

ART. 6: OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO/CONCESSIONARIO

a) L'aggiudicatario/concessionario si obbliga a erogare all'Istituto per tutta la durata del contratto un **contributo annuo per la didattica**, da versare in 2 rate di pari importo, indicato nell'offerta dallo stesso presentata, alle seguenti scadenze:

- giorno 1 novembre di ogni anno 50%;
- giorno 1 maggio di ogni anno 50%.

b) **Il contributo per la didattica non dovrà essere inferiore a € 7.000,00, decurtato dal primo anno al sesto anno di € 3.000,00 per ciascun anno, a parziale ammortamento delle spese iniziali.**

c) L'aggiudicatario/concessionario si obbliga a condurre la gestione del bar, nonché ogni altro servizio annesso, direttamente, con proprietà e decoro. In particolare, anche per effetto delle specifiche condizioni ambientali di esecuzione del servizio, svolto all'interno delle infrastrutture che ospitano l'Istituto Scolastico, tutti i locali, attrezzature, materiali, indumenti del personale dovranno essere sempre tenuti in condizioni igieniche ed estetiche ottimali, tali da non nuocere all'immagine dell'Istituto d'Istruzione Superiore "Carmuel-Roncalli". I servizi forniti dovranno essere di buona qualità rispondenti alle esigenze mutevoli dell'utenza, in armonia con le condizioni

ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "CARAMUEL – RONCALLI"

PVIS002001 Sede Legale Via Segantini, 21 27029 VIGEVANO PV

Tel.0381 345055 – 345059 Fax 0381 345058

e-mail: pvis002001@istruzione.it PEC: pvis002001@pec.istruzione.it

C.F. 85004620184

di mercato. Gli standard qualitativi delle prestazioni dovranno, comunque, essere non inferiori a quelli offerti dai bar di pari categoria che operano nella città.

d) L'aggiudicatario/concessionario dovrà, a sua cura e spese:

- ristrutturare e adeguare i locali che saranno destinati al bar attenendosi alle normative vigenti in materia di sicurezza edilizia e di norme igienico-sanitarie.

- arredare e attrezzare convenientemente i locali, fornendoli di quanto necessario alla continua, funzionale ed accurata conduzione dell'esercizio ed all'aggiornata ed efficiente offerta dei servizi corrispondenti al livello degli standard qualitativi richiesti.

e) L'aggiudicatario è obbligato - a dotarsi di arredamenti e attrezzature nuovi o in adeguato stato di conservazione, comunque conformi alla vigente normativa in materia di pubblici esercizi, sicurezza, igiene e sanità.

L'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli" non si costituisce, né può essere ritenuto in alcun modo, depositario di tutto quanto detenuto nei locali dell'esercizio, ad esclusione degli arredi di propria esclusiva proprietà, rimanendone la custodia e la detenzione a totale carico, rischio e pericolo dell'aggiudicatario;

- a pulire giornalmente, con proprio personale, i locali a lui concessi in uso (pavimenti, infissi, vetri, ecc.), compreso gli spazi esterni adiacenti ai locali, mantenendo gli stessi in condizioni di igiene e decoro commisurati alla loro collocazione nell'ambito della struttura dell'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli"

- a segnalare all'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli" tutti gli interventi manutentivi, relativi a beni mobili di proprietà dell'Istituto e/o ai locali in concessione, ritenuti necessari in corso di esercizio.

f) L'aggiudicatario si impegna ad osservare le leggi e i regolamenti disciplinanti l'attività esercitata nei locali e a tenere indenne l'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli" da ogni dannosa conseguenza alle persone e alle cose che fosse causata per fatto o colpa propria o del personale dipendente. L'aggiudicatario è altresì responsabile del deterioramento dei locali che si verificasse nel corso della presente convenzione, nonché dei danni nei confronti di chiunque, gli uni e gli altri anche se derivanti da incendio, qualora non provi che si siano verificati per caso fortuito o forza maggiore. Tale responsabilità permane per i danni cagionati da persone che in qualunque modo e per qualunque scopo l'aggiudicatario ammetta nel locale. Si precisa inoltre che l'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli" non risponde di danni derivanti da difetti di funzionamento di impianti ed attrezzature, qualora l'aggiudicatario non abbia segnalato tempestivamente gli interventi manutentivi necessari. Ai fini di cui sopra, l'aggiudicatario stipulerà, a sue spese, una polizza d'Assicurazione per il rischio contro la responsabilità civile e per l'incendio così come risulta dal bando di gara.

g) L'aggiudicatario dovrà garantire l'espletamento del servizio, agli stessi patti e condizioni del presente capitolato, anche nel caso di trasferimento delle strutture presenti in altri locali .

h) L'aggiudicatario ha la facoltà di offrire alla propria clientela tessere abbonamento prepagate per la fruizione dei generi di maggior consumo con possibili e conseguenti agevolazioni.

i) L'aggiudicatario si impegna a condurre in modo diligente i beni consegnati in uso, osservando e facendo osservare ogni disposizione in vigore per la sicurezza, la prevenzione per danni, gli incendi, l'igiene, la sanità e quanto altro attinente all'uso e al godimento degli immobili.

j) L'aggiudicatario non può, per nessun motivo, mutare la destinazione d'uso dei locali concessi dall'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli", pena la revoca della concessione.

ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "CARAMUEL – RONCALLI"

PVIS002001 Sede Legale Via Segantini, 21 27029 VIGEVANO PV

Tel.0381 345055 – 345059 Fax 0381 345058

e-mail: pvis002001@istruzione.it PEC: pvis002001@pec.istruzione.it

C.F. 85004620184

k) Al termine della convenzione per scadenza naturale, per revoca della stessa, per risoluzione del contratto o per qualsiasi altra causa, l'aggiudicatario dovrà restituire in normale stato d'uso i locali entro la data convenuta, con le eventuali migliorie apportate nel corso della concessione; dovrà inoltre asportare, a propria cura e spese l'arredamento, le attrezzature, le scorte e quant'altro di sua proprietà, ad esclusione dei beni di proprietà dell'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli", che dovrà anche essere indennizzato di eventuali deterioramenti o perdite imputabili alla Ditta. All'atto della riconsegna verrà redatto apposito verbale, sottoscritto dalla Ditta e da un rappresentante dell'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli".

l) L'aggiudicatario dovrà provvedere in proprio allo smaltimento (e all'eventuale trasporto) dei rifiuti prodotti, in base a quanto previsto dalla normativa di settore in vigore, senza che avvenga alcuna commistione con i rifiuti prodotti dall'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli". Dovrà, inoltre, provvedere a far collocare idonei contenitori per la raccolta dei rifiuti di qualsiasi tipologia ad uso esclusivo dell'esercizio. L'aggiudicatario sarà tenuto alle spese per l'eventuale tassa d'asportazione dei rifiuti solidi urbani e il corrispettivo, qualora dovuto, sarà determinato sulla base della superficie utile in godimento e/o da quanto previsto dalla normativa comunale, con l'applicazione della tariffa comunale vigente.

m) La responsabilità, per le obbligazioni contrattuali assunte nei confronti dei fornitori, rimane esclusivamente in capo alla Ditta concessionaria, e nessun rapporto giuridico si instaurerà tra i fornitori stessi e l'Amministrazione. L'aggiudicatario deve adoperarsi affinché il rifornimento dei generi avvenga nelle ore di minore affluenza del pubblico.

n) L'aggiudicatario inoltre dovrà adottare tutte le precauzioni previste dalla normativa vigente, in termini di trattamento dei locali e dei cibi, di cui risponderà direttamente agli organi di vigilanza.

o) Nel caso in cui la Ditta intenda nominare un proprio Responsabile quale referente per tutti gli adempimenti previsti dal presente capitolato, dovrà darne tempestiva comunicazione all'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli", ferme restando, comunque, le responsabilità del titolare/rappresentante legale della Ditta. Ove nominato, il referente della Ditta dovrà controllare e far osservare al personale impiegato le funzioni ed i compiti stabiliti per il regolare funzionamento del servizio. Egli dovrà mantenere un contatto continuo con gli addetti segnalati dall'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli" (Rappresentante dell'istituto), per il controllo dell'andamento del servizio. In caso di assenza dell'incaricato, la Ditta dovrà comunicare il nominativo e l'indirizzo di un suo sostituto. L'aggiudicatario dovrà, comunque, notificare all'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli" il recapito civico e telefonico cui inviare ogni eventuale comunicazione urgente che dovesse rendersi necessaria al di fuori delle ore di servizio del responsabile.

ART. 7: ORARIO DI APERTURA - CHIUSURA DELL' ESERCIZIO

L'orario di servizio è così fissato nei giorni feriali:

- **Locale bar : da lunedì al venerdì: 07.30 – 15.30**

l'orario Serale sarà concordato in base alla richiesta dell'utenza.

il sabato 07.30 – 12,30

L'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli" si riserva la facoltà di chiedere, **quando se ne presenterà la necessità anche con riferimento al calendario scolastico deliberato dal Consiglio d'Istituto e previa comunicazione alla Ditta, il prolungamento di detto orario (es. ricevimento generale genitori, Open Day, convegni, attività integrative pomeridiane, Esami di Stato ecc.).**

Istituto tecnico industriale e Liceo Scientifico delle Scienze Applicate " G. CARAMUEL " Via Segantini, 21 Vigevano PV

I.P.S.I.A "V. RONCALLI" Via Matteotti, 18 - VIGEVANO PV

I.P.S.S.C.T. "F. CASTOLDI" Via Cairoli, 27 - VIGEVANO PV

ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "CARAMUEL – RONCALLI"

PVIS002001 Sede Legale Via Segantini, 21 27029 VIGEVANO PV

Tel.0381 345055 – 345059 Fax 0381 345058

e-mail: pvis002001@istruzione.it PEC: pvis002001@pec.istruzione.it

C.F. 85004620184

A tal proposito si precisa che il servizio bar/ristorazione in oggetto è destinato all'utenza dell'Istituto Caramuel Roncalli ; pertanto l'accesso ai locali è consentito agli alunni, al personale docente e non docente e all'utenza che accede alla scuola per motivi istituzionali.

L'esercizio potrà chiudere nei seguenti periodi: - vacanze natalizie, pasquali, dal termine degli Esami di Stato al 31 agosto; nei giorni di chiusura stabiliti dal Consiglio di Istituto.

ART. 8: ARTICOLI DI CONSUMO

All'interno dell'Istituto di Via Segantini, 21 saranno mantenuti in funzione i distributori automatici di bevande calde, bibite, acqua e snack . I concessionari dei distributori automatici, dall'inizio del servizio Bar non potranno vendere prodotti freschi (panini, focacce, pizze ecc.).

Nelle sedi associate Castoldi e Roncalli i distributori automatici continueranno a fornire i prodotti freschi (panini, focacce, pizze ecc.).

L'esercizio dovrà essere fornito di generi alimentari di consumo in quantità sufficiente a soddisfare tutte le esigenze dell'utenza. Tutti i prodotti dovranno essere di ottima qualità, o comunque non inferiori a quelli degli altri esercizi di città di pari categoria. Le bevande calde dovranno essere servite in tazzine di ceramica o, a richiesta, monouso; per la somministrazione di piatti caldi/freddi si potranno dare in dotazione posate monouso. E' fatto divieto di somministrare ORGANISMI GENETICAMENTE MODIFICATI (O.G.M.). Formaggi e salumi non devono contenere polifosfati aggiunti ed il latte deve essere fresco. E' permessa la possibilità di preparare, in loco, alimenti di pronto consumo o comunque di prodotti semilavorati (panini, tramezzini, tartine, pizzette, brioches, etc). Detti alimenti potranno anche essere preparati e confezionati presso proprie sedi munite di autorizzazione sanitaria, trasportati presso le buvette e conservati/distribuiti, in stretta aderenza alle normative igienico – sanitarie in vigore. Il concessionario risponderà della completa applicazione di quanto richiesto dal D.Lgs n.155 del 26.05.1997 in relazione a:

- tipologia dei prodotti in vendita;
- programma di approvvigionamento delle derrate alimentari;
- programma di controllo delle stesse;
- modalità di selezione dei fornitori;
- elenco delle preparazioni alimentari allestite;
- procedure relative alla conservazione, manipolazione e distribuzione dei prodotti alimentari;
- procedure e/o istruzioni operative relative a norme di comportamento igienico degli operatori;
- controlli effettuati sui prodotti pronti per l'uso alimentare.

L'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli " si riserva comunque la facoltà di revocare e/o limitare in qualunque momento e a suo insindacabile giudizio la vendita di qualsiasi prodotto. Per tale revoca o limitazione sarà ritenuta sufficiente la semplice comunicazione scritta.

Il concessionario risponderà personalmente dell'eventuale vendita di generi avariati, scaduti, ecc. e potenzialmente dannosi e solleva pienamente l'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli " da qualsiasi responsabilità per danni o malattie provocati da alimenti distribuiti e non opportunamente trattati.

Il concessionario dovrà osservare e far osservare al personale addetto tutte le disposizioni di carattere igienico/sanitario, curando in particolare:

Istituto tecnico industriale e Liceo Scientifico delle Scienze Applicate " G. CARAMUEL " Via Segantini, 21 Vigevano PV

I.P.S.I.A "V. RONCALLI" Via Matteotti, 18 - VIGEVANO PV

I.P.S.S.C.T. "F. CASTOLDI" Via Cairoli, 27 - VIGEVANO PV

ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "CARAMUEL – RONCALLI"

PVIS002001 Sede Legale Via Segantini, 21 27029 VIGEVANO PV

Tel.0381 345055 – 345059 Fax 0381 345058

e-mail: pvis002001@istruzione.it PEC: pvis002001@pec.istruzione.it

C.F. 85004620184

- il rispetto e l'adeguamento alle disposizioni del D. Lgs.vo n. 155 del 26.05.97 concernente l'igiene dei prodotti alimentari (HACCP);
- l'accoglimento e l'attivazione di tutte le modifiche che dovessero rendersi necessarie in corso di esercizio ai fini igienico - sanitari.

ART. 9: CONTROLLI DI QUALITA'

L'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli", attraverso apposita commissione, potrà, in qualsiasi momento, effettuare controlli, in contraddittorio tra le parti, sulla qualità dei servizi e dei beni di consumo offerti, sul funzionamento dell'esercizio nonché su tutte le modalità di espletamento delle attività di ristoro senza che l'aggiudicatario abbia ad impedirli. A tal fine l'aggiudicatario riconosce il diritto di accesso e di verifica in qualunque momento ai dipendenti dell'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli" a ciò preposti od a persone appositamente incaricate in tutti i locali e le aree dell'esercizio, oltre che il diritto di verificare presso la clientela la qualità del servizio svolto.

L'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli" si riserva, inoltre e in particolare, la facoltà di operare controlli igienico sanitari sul personale addetto, sui libretti sanitari, nonché controlli a campione sugli alimenti.

L'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli" si riserva il diritto di interpellare gli organi competenti al fine di avviare a campione i controlli microbiologici delle preparazioni alimentari allestite e conservate all'interno del bar.

L'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli", nell'ambito dell'implementazione del progetto qualità, al fine di migliorare il servizio all'utenza nel pubblico interesse, si riserva di richiedere eventuali miglioramenti del servizio in concessione.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di esporre il listino prezzi dei prodotti somministrati.

ART. 10: DIVIETI

E' fatto divieto di installare qualsiasi apparecchio elettronico o meccanico, di tipo ludico per intrattenimento del pubblico, o anche di natura direttamente strumentale all'esecuzione del servizio.

E' fatto divieto di conservazione e di vendita di bevande alcoliche nei locali del bar e dell'Istituto (compresi birra e vino).

E' fatto inoltre divieto assoluto di vendere tabacchi e tutto ciò che non si addica alla convenienza del luogo.

L'aggiudicatario è responsabile dell'osservanza del divieto di fumare nei locali del bar.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di non esporre pubblicità e/o riviste che si possano ritenere non consone ai luoghi e/o alle attività espletate nei locali del bar.

ART. 11: OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI - RESPONSABILITA' PER DANNI

L'aggiudicatario si obbliga ad osservare tutte le leggi ed i regolamenti disciplinanti l'esercizio di attività commerciali e le disposizioni dell'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli", nonché ogni disposizione in vigore per la sicurezza, la prevenzione per danni, infortuni, incendi, e quant'altro attiene l'attività consentita dal presente contratto, tenendo indenne l'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli" da ogni dannosa conseguenza a persone e/o a cose dell'Istituto o di terzi che sia causata per fatto proprio o del personale dipendente.

Istituto tecnico industriale e Liceo Scientifico delle Scienze Applicate " G. CARAMUEL " Via Segantini, 21 Vigevano PV

I.P.S.I.A "V. RONCALLI" Via Matteotti, 18 - VIGEVANO PV

I.P.S.S.C.T. "F. CASTOLDI" Via Cairoli, 27 - VIGEVANO PV

ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "CARMUEL – RONCALLI"

PVIS002001 Sede Legale Via Segantini, 21 27029 VIGEVANO PV

Tel.0381 345055 – 345059 Fax 0381 345058

e-mail: pvis002001@istruzione.it PEC: pvis002001@pec.istruzione.it

C.F. 85004620184

Attesa la necessità che la distribuzione dei prodotti alimentari di pronto consumo debba essere effettuata secondo quanto dalle normative igienico sanitarie attualmente vigenti. Si sottolinea l'esigenza che i bicchieri, le tazzine e le stoviglie siano trattati con lavastoviglie che raggiungano almeno i 90°C. In caso di impossibilità di utilizzo di tale apparecchiatura (ad esempio per rottura momentanea), per garantire, comunque, un elevato livello igienico, dovranno essere utilizzate stoviglie monouso senza alcun costo aggiuntivo per gli utenti.

L'aggiudicatario ed il personale dipendente hanno accesso nei locali dell'Istituto d'Istruzione Superiore "Carmuel-Roncalli" per il solo fine della gestione del bar nell'osservanza delle disposizioni dell'Istituto d'Istruzione Superiore "Carmuel-Roncalli" stesso. L'aggiudicatario solleva pienamente l'Istituto d'Istruzione Superiore "Carmuel-Roncalli" da ogni responsabilità per danni ed infortuni che, nell'avvalersi delle facoltà consentite dal presente contratto, possano derivare al suo personale, come pure solleva l'Istituto da ogni molestia o azione di qualunque natura che provengano da terzi a causa del presente contratto.

L'Istituto d'Istruzione Superiore "Carmuel-Roncalli" non sarà tenuto a risarcire all'aggiudicatario alcun danno subito da persone o cose di proprietà di questo ultimo a causa dell'attività svolta in esecuzione della concessione. Il Concessionario dovrà stipulare polizza assicurativa per il rischio contro la responsabilità civile e per l'incendio, con compagnia di rilevanza nazionale, per i danni che dovessero derivare all'Istituto d'Istruzione Superiore "Carmuel-Roncalli" e/o a terzi, cose e persone in relazione all'espletamento dell'attività di cui alla convenzione e comunque massimali non inferiori a quelli indicati dalle migliori compagnie assicurative nazionali in riferimento all'attività in oggetto.

ART. 12: AUTORIZZAZIONI E LICENZE

La Ditta che risulterà aggiudicataria dovrà dotarsi a propria cura e spese, prima dell'inizio dei lavori di cui all'art. 13 e art.14 e comunque nei termini di legge, degli eventuali titoli abilitativi edilizi (o quant'altro) previsti dalla normativa applicabile in ragione al tipo di interventi da effettuarsi nei locali oggetto del presente capitolato.

Gestione del punto di ristoro: l'impresa concessionaria dovrà dotarsi, prima dell'inizio effettivo delle attività di somministrazione, di tutte le prescritte autorizzazioni amministrative commerciali o di altra natura (comunali, ASL, VVFF, ecc o di altri Enti o Autorità) comunque necessarie alla regolare gestione del posto di ristoro in oggetto e dovrà consegnarne copia all'Istituto.

Del mancato o ritardato rilascio da parte delle competenti istanze di autorizzazioni o di n.o. o comunque di quanto necessario sia allo svolgimento dei lavori di cui all'art. 13 e art 14 che al regolare funzionamento dell'attività di somministrazione in oggetto non potrà essere in alcun modo responsabile l'Istituto, restando quindi a totale carico del gestore/concessionario qualsiasi rischio connesso al mancato rilascio delle dette autorizzazioni/ licenze.

In ogni caso:

- a) prima dell'inizio dei lavori l'impresa concessionaria dovrà comunicare all'Istituto le modalità effettive di svolgimento degli interventi di cui all'art. 13 e 14, fornendo il nominativo (o i nominativi) delle Ditte incaricate di effettuare gli interventi medesimi ed apposita dichiarazione da cui risultino oltre ai predetti nominativi, anche gli eventuali titoli abilitativi e quant'altro necessario a regolare svolgimento dei lavori di allestimento,
- b) prima dell'effettivo inizio dell'attività di somministrazione il gestore dovrà comunicare all'Istituto la data di inizio attività e contestualmente dovrà dare prova di aver ottenuto tutte

Istituto tecnico industriale e Liceo Scientifico delle Scienze Applicate " G. CARMUEL " Via Segantini, 21 Vigevano PV

I.P.S.I.A "V. RONCALLI" Via Matteotti, 18 - VIGEVANO PV

I.P.S.S.C.T. "F. CASTOLDI" Via Cairoli, 27 - VIGEVANO PV

ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "CARAMUEL – RONCALLI"

PVIS002001 Sede Legale Via Segantini, 21 27029 VIGEVANO PV

Tel.0381 345055 – 345059 Fax 0381 345058

e-mail: pvis002001@istruzione.it PEC: pvis002001@pec.istruzione.it

C.F. 85004620184

le necessarie licenze/ autorizzazioni per lo svolgimento dell'attività medesima da consegnare in copia all'istituto; dovrà inoltre essere fornita all'istituto tutta la documentazione connessa e prevista dal D.lgs. 155/97 (e S. M. I.) e comunque dalle disposizioni in materia di igiene degli alimenti (depositando copia degli attestati di idoneità sanitaria di tutti coloro impiegati nella gestione del posto di ristoro).

ART. 13: RIPARAZIONI E MODIFICAZIONI DEI LOCALI DESTINATI ALL'ESERCIZIO

Tutti i costi e gli oneri per la progettazione, la realizzazione e le autorizzazioni all'esercizio dei nuovi locali saranno a totale e completo carico dell'aggiudicatario.

Tali costi non sono detraibili dall'offerta economica annua frazionata ed anticipata secondo le modalità che saranno specificate nella futura convenzione e non sono rimborsabili alla fine del contratto di locazione.

Resta inteso che i locali e le opere realizzate sono e resteranno di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Pavia, e dovranno essere riconsegnate alla naturale scadenza della convenzione d'uso.

L'inizio dell'appalto potrà essere protratto per mesi 2 nell'eventualità che i lavori per la progettazione, la realizzazione e le autorizzazioni dei nuovi locali non siano terminati entro il 31.10.2016 e in tal caso i 6 anni decorreranno dall'inizio effettivo dell'attività.

L'aggiudicatario non potrà opporsi all'esecuzione di tutte quelle riparazioni o modifiche che, nel corso della presente convenzione, l'amministrazione ritenesse di fare nei locali concessi, e per tali lavori, non potrà avanzare alcun diritto o pretendere indennizzi od altro, anche quando, in dipendenza dei lavori stessi, fosse privato delle disponibilità di parte dei locali. In ogni caso l'aggiudicatario riconosce che i locali sono concessi in uso per essere adibiti a bar/ristoro con le destinazioni previste dalla convenzione in oggetto.

ART. 14: RISTRUTTURAZIONE, ALLESTIMENTO ED ATTREZZATURA DEI LOCALI CONCESSI

La Ditta che risulterà aggiudicataria dovrà a propria cura e spese (sulla base di un progetto depositato in sede di gara), provvedere alla ristrutturazione dei locali, all'allestimento/adeguamento, messa a norma dei locali e degli impianti del punto di ristoro e dei locali oggetto della concessione.

L'impresa concessionaria in base al progetto presentato in sede di gara, dovrà realizzare detto intervento entro il 1 novembre 2016 fatti salvi i comprovati ritardi connessi all'ottenimento delle autorizzazioni da parte delle autorità competenti.

I lavori dovranno essere effettuati da ditte specializzate, forniti di attrezzature e manodopera in regola con la normativa vigente; al termine dei lavori il concessionario presenterà al Dirigente Scolastico le certificazioni necessarie connesse qualora previste dalle norme vigenti.

Il concessionario dovrà garantire l'apertura del servizio ristoro entro il 1 novembre 2016.

ART. 15: ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE

Resta esplicitamente convenuto che le spese per la fornitura del riscaldamento, dell'acqua, dell'aerazione, del gas, della luce e forza motrice, sono a carico del aggiudicatario e verranno

Istituto tecnico industriale e Liceo Scientifico delle Scienze Applicate " G. CARAMUEL " Via Segantini, 21 Vigevano PV

I.P.S.I.A "V. RONCALLI" Via Matteotti, 18 - VIGEVANO PV

I.P.S.S.C.T. "F. CASTOLDI" Via Cairoli, 27 - VIGEVANO PV

ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "CARAMUEL – RONCALLI"

PVIS002001 Sede Legale Via Segantini, 21 27029 VIGEVANO PV

Tel.0381 345055 – 345059 Fax 0381 345058

e-mail: pvis002001@istruzione.it PEC: pvis002001@pec.istruzione.it

C.F. 85004620184

concordate direttamente con l'Amministrazione Provinciale di Pavia, proprietario del bene immobile.

ART. 16: PERSONALE ADDETTO ALL'ESERCIZIO

a) PROFILI PROFESSIONALI E SANITARI:

L'aggiudicatario dovrà impiegare, per lo svolgimento del servizio, personale provvisto di adeguata qualificazione professionale regolarmente inquadrato nei rispettivi livelli professionali previsti dal C.C.N.L. e in possesso delle necessarie autorizzazioni sanitarie, e i cui nomi saranno preventivamente notificati all'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli".

Resta inteso che il personale debba possedere i requisiti di idoneità fisica e sanitaria prescritti dalla normativa vigente e debba mantenere costantemente aspetti di decoro esteriore.

L'aggiudicatario dovrà inoltre provvedere per sé e per i propri dipendenti, a proprie spese alle assicurazioni previste dalle leggi vigenti in materia di previdenza, assistenza e infortuni sul lavoro; tutto il personale dovrà essere munito di certificato sanitario.

L'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli" rimane estraneo ad ogni rapporto tra il gestore e il personale da lui dipendente.

L'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli" potrà disporre, in ogni momento lo ritenga necessario, l'accertamento dei requisiti di cui sopra.

In caso di conflitto sindacale tra la ditta aggiudicataria e il proprio personale, la ditta è obbligata a garantire tutte le prestazioni essenziali se e in quanto previste.

In caso di scioperi la ditta appaltatrice sarà comunque tenuta a darne preventiva e tempestiva comunicazione all'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli".

Il personale impiegato dovrà essere informato circa le procedure di acquisizione, conservazione, preparazione e distribuzione degli alimenti, nonché sulle corrette pratiche di sanificazione facenti parte del manuale di autocontrollo della Ditta in base alle normative vigenti. La Ditta inoltre dovrà vigilare affinché il proprio personale osservi diligentemente le norme di legge e le disposizioni dell'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli".

b) NORME DI TRATTO:

Il personale addetto alla gestione dei punti vendita dovrà uniformarsi a tutte le norme di carattere generale e speciale emanate dall'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli".

Il personale, durante l'espletamento del servizio, dovrà vestire in maniera decorosa e consona all'ambiente scolastico dell'istituto e l'abbigliamento dovrà essere mantenuto in perfetto stato di pulizia e decoro. I dipendenti dell'aggiudicatario, che presteranno servizio nei locali dell'Istituto, saranno obbligati a tenere un comportamento improntato alla massima educazione e correttezza, nei confronti di tutta l'utenza, ed agire in ogni occasione con diligenza professionale così come richiesto dal servizio.

In particolare, la Ditta dovrà curare che il proprio personale:

- vesta dignitosamente e sia munito di cartellino di riconoscimento;
- non prenda ordini da estranei per l'espletamento del servizio;
- rifiuti qualsiasi compenso o regalia e consegni immediatamente i beni ritrovati all'interno dei locali, qualunque sia il loro valore e stato, al titolare/legale rappresentante o altro Responsabile a ciò delegato, che dovrà curarne la riconsegna all'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli";
- rispetti il divieto di fumare nei locali ;
- adotti un linguaggio corretto e consono all'ambiente scolastico.

ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "CARMUEL – RONCALLI"

PVIS002001 Sede Legale Via Segantini, 21 27029 VIGEVANO PV

Tel.0381 345055 – 345059 Fax 0381 345058

e-mail: pvis002001@istruzione.it PEC: pvis002001@pec.istruzione.it

C.F. 85004620184

La Ditta sarà comunque corresponsabile del comportamento dei suoi dipendenti in orario di servizio. Essa risponderà dei danni derivati a terzi, siano essi privati utenti ammessi nei locali in concessione o dipendenti dell'Istituto stesso, da comportamenti imputabili ai propri dipendenti.

ART. 17 : REVOCA DELL’AFFIDAMENTO

In caso di inadempimento contrattuale, decorsi infruttuosamente trenta giorni dall'esplicita richiesta da parte dell'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli" all'aggiudicatario, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, di ottemperare agli obblighi negoziali sottoscritti, l'Istituto può revocare l'affidamento, con semplice comunicazione scritta, escludendo qualsiasi pretesa di indennizzo o indennità da parte della concessionaria. A titolo puramente esemplificativo e non esaustivo sono da considerarsi violazioni delle disposizioni le carenze di carattere igienico sanitario accertate dagli organi competenti, la mancata o tardiva realizzazione di opere, la vendita di generi non corrispondenti agli standard prescritti o alle disposizioni in materia di igiene e sanità (previo accertamento dei competenti organi tecnici all'uopo richiesti dall'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli"), l'inattività totale dell'esercizio, imputabili all'aggiudicatario, l'estinzione o il mancato rinnovo delle garanzie dell'assicurazione prevista nella presente convenzione, la grave trasgressione degli altri obblighi assunti dall'aggiudicatario con il presente capitolato.

La revoca avrà effetto dalla data di ricevimento da parte dell'aggiudicatario della lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

ART. 18: ASSICURAZIONE

L'aggiudicatario si obbliga ad osservare tutte le leggi ed i regolamenti disciplinanti l'esercizio di attività commerciali e le disposizioni dell'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli", nonché ogni disposizione in vigore per la sicurezza, la prevenzione per danni, infortuni, incendi, e quant'altro attiene l'attività consentita dal presente contratto e tenendo indenne l'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli" da ogni dannosa conseguenza a persone e/o a cose del MIUR o di terzi che sia causata per fatto proprio o del personale dipendente. L'aggiudicatario solleva pienamente l'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli" da ogni responsabilità per danni ed infortuni che, nell'avvalersi delle facoltà consentite dal presente contratto, possano derivare al suo personale, come pure solleva l'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli" da ogni molestia o azione di qualunque natura che provengano da terzi a causa del presente contratto.

L'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli" non sarà tenuto a risarcire all'aggiudicatario alcun danno subito da persone o cose di proprietà di questo ultimo a causa dell'attività svolta in esecuzione della concessione. A tal fine l'aggiudicatario dovrà stipulare polizza assicurativa per il rischio contro la responsabilità civile e per l'incendio, con compagnia di rilevanza nazionale, e per i danni che dovessero derivare all'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli" e/o a terzi, cose e persone in relazione all'espletamento dell'attività di cui alla convenzione e comunque massimali non inferiori a quelli indicati dalle migliori compagnie assicurative nazionali in riferimento all'attività in oggetto.

L'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli" con esplicita clausola sarà costituito beneficiario della polizza fino a concorrenza del danno subito. Nella polizza dovrà essere stabilito che non potranno avere luogo diminuzioni o storni di somme assicurate né disdetta del contratto senza il consenso dell'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli". Tale polizza deve

Istituto tecnico industriale e Liceo Scientifico delle Scienze Applicate " G. CARMUEL " Via Segantini, 21 Vigevano PV

I.P.S.I.A "V. RONCALLI" Via Matteotti, 18 - VIGEVANO PV

I.P.S.S.C.T. "F. CASTOLDI" Via Cairoli, 27 - VIGEVANO PV

ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "CARAMUEL – RONCALLI"

PVIS002001 Sede Legale Via Segantini, 21 27029 VIGEVANO PV

Tel.0381 345055 – 345059 Fax 0381 345058

e-mail: pvis002001@istruzione.it PEC: pvis002001@pec.istruzione.it

C.F. 85004620184

coprire tutti i rischi connessi all'esercizio, sia nei confronti dei terzi sia per i danni arrecati per qualsiasi causa, incendio compreso, alle cose di proprietà dell'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli" e deve avere durata non inferiore a quella della concessione.

Copia di tale polizza deve essere consegnata all'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli" all'atto della sottoscrizione della convenzione/contratto.

ART. 19: OBBLIGHI DI RISERVATEZZA E SEGRETEZZA

La Ditta e, di conseguenza, i suoi dipendenti, hanno l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui vengano in possesso durante la loro permanenza nelle infrastrutture dell'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli", di non divulgarli e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo.

In particolare la Ditta aggiudicataria deve:

- mantenere la più assoluta riservatezza sui documenti, disegni, informazioni e altro materiale di interesse dell'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli" di cui, anche accidentalmente, venga in possesso/conoscenza;
- non effettuare riprese cinematografiche/fotografiche, né registrazioni sonore, nei luoghi ove svolge l'attività prevista dal presente capitolato;
- non divulgare informazioni acquisite durante lo svolgimento dell'attività contrattuale .

ART. 20: COMMISSIONE DI CONTROLLO

L'Istituto d'Istruzione Superiore "Caramuel-Roncalli", all'atto della stipula del contratto, nominerà una Commissione di Controllo che dovrà verificare la puntuale esecuzione degli obblighi derivanti dall'affidamento, la qualità, la genuinità dei prodotti posti in vendita nonché le condizioni igieniche dei locali.

ART. 21: CAPITOLATI GENERALI D'ONERI

Per tutto quanto non previsto dal presente capitolato, valgono le prescrizioni contenute nel D.L.vo n. 65/2000 e comunque tutte le norme vigenti valide per il territorio nazionale e all'interno della comunità europea.

ART. 22: SPESE DI STIPULAZIONE E TRIBUTI FISCALI

La convenzione/contratto regolante i rapporti di cui al presente Capitolato sarà registrata in caso d'uso e tutte le relative spese saranno per intero a carico della Ditta aggiudicataria.

ART. 23 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati al solo fine di procedere all'espletamento della gara nell'osservanza delle norme in materia, ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 e del D.M. n. 305 del 07/12/2006 recante il Regolamento per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari nella Pubblica Istruzione. Il Gestore è responsabile del trattamento dei dati personali dell'Istituto dei quali venga a conoscenza nel corso dell'esecuzione del presente contratto. Tali dati potranno essere utilizzati, esclusivamente, per le finalità strettamente necessarie all'esecuzione del presente contratto.

ART. 24: CONTROVERSIE

Foro esclusivamente competente è quello di Pavia.

Istituto tecnico industriale e Liceo Scientifico delle Scienze Applicate " G. CARAMUEL " Via Segantini, 21 Vigevano PV

I.P.S.I.A "V. RONCALLI" Via Matteotti, 18 - VIGEVANO PV

I.P.S.S.C.T. "F. CASTOLDI" Via Cairoli, 27 - VIGEVANO PV